

Состав общего имущества в многоквартирном доме

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - _____ кв.м.

№ п/п	Вид общего имущества	Состав общего имущества
1.	помещения общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> — межквартирные лестничные площадки, — лестницы, — общие коридоры, — холлы лифтовые и иные шахты, — машинные отделения, — технические этажи, — технические подвалы, — венткамеры, — технические помещения (коллекторные), — помещения младшего обслуживающего персонала, — электрощитовые, — мусорокамеры.
2.	крыши	крыши многоквартирного дома
3.	конструкции	
3.1.	ограждающие несущие конструкции	<ul style="list-style-type: none"> — фундаменты, — несущие стены, — плиты перекрытий, — балконные и иные плиты, — несущие колонны, — иные ограждающие несущие конструкции
3.2.	ограждающие ненесущие конструкции	<ul style="list-style-type: none"> — оконные блоки помещений общего пользования — двери помещений общего пользования, — ограждения лестниц, — парапеты, — иные ограждающие ненесущие конструкции.
3.3.	Иные конструкции	конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме
4.	инженерное оборудование, сети:	
4.1.	холодного, горячего водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> — трубопроводы от внешней границы до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков в — жилых или нежилых помещениях, — общедомовые отключающие устройства, — коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды,

		<ul style="list-style-type: none"> — механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях
4.2.	канализации (водоотведения)	<ul style="list-style-type: none"> — от внешней границы до места соединения стояка и ответвления от стояка, предназначенного для водоотведения из жилого или нежилого помещения, исключая уплотнитель в указанном соединении — санитарно-техническое оборудование, предназначенное для водоотведения, расположенное в помещениях общего пользования
№ п/п	Вид общего имущества	Состав общего имущества
4.3.	центрального отопления	<ul style="list-style-type: none"> — трубопроводы от внешней границы, — обогревающие элементы в местах общего пользования, — регулирующая и запорная арматура, — коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, — другое оборудование, расположенное на этих сетях
4.4.	электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> — вводные шкафы, — вводно-распределительные устройства, — аппаратура защиты, контроля и управления, — коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, — этажные щитки и шкафы, — осветительные установки помещений общего пользования, — электрические установки систем дымоудаления, — сети (кабели) от внешней границы до отходящих клемм индивидуальных приборов учета электрической энергии в этажных щитках. — другое электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.
4.5.	иное инженерное оборудование	<ul style="list-style-type: none"> — насосная станция, — индивидуальные тепловые пункты, — системы вентиляции, — системы внутреннего водостока, — системы автоматической пожарной сигнализации, — автоматические системы противодымной защиты, — системы оповещения людей о пожаре (кроме автономных извещателей, установленных в помещении собственника, если таковое имеется); — автоматические системы пожаротушения, — системы молниезащиты, — пожарные щиты, — системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, — лифты, — системы лифтовой и диспетчерской связи, — другое инженерное оборудование;

5.	внешнее благоустройство	— асфальтовые проезды и автостоянки, — асфальтовые тротуары, <input type="checkbox"/> асфальтовые отмостки, — тротуары, покрытые тротуарным бетонным камнем, — площадки для игровых, физкультурных, хозяйственных целей с установленными на них малыми архитектурными формами — газоны с высаженным кустарником
----	--------------------------------	--

Приложение № 2 к договору составлено в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Конкретный перечень общего имущества собственников будет составлен по факту приемки дома УЖК.

ПОДПИСИ СТОРОН

УЖК

СОБСТВЕННИКИ (Приложение № 6)

_____ / _____ /